**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**

**ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЧЕХОВ, УЛ. ЛОПАСНЕНСКАЯ, Д. 7**

**ПРОВОДИМОМ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В ПЕРИОД**

**С 28.10.2023 г. ПО 27.11.2023 г.**

**Уважаемый собственник!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в очно-заочной форме, в соответствии со статьями 44-48,162 Жилищного кодекса РФ.

**Дата проведения очного собрания:** «28» октября 2023 г.

**Время проведения очного собрания:** 13 часов 00 минут.

**Место проведения очного собрания:** Московская область, город Чехов, улица Лопасненская, дом № 7 холл 1 этажа.

**Последний день приема письменных решений собственников по заочному голосованию:**

«27» ноября 2023 года, до 18.00 часов.

**Место приема письменных решений собственников по заочному голосованию:** Московская область,

г. Чехов, ул. Лопасненская дом № 5 домофон № 2, офис управляющей компании.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. **Об избрании Председателя и секретаря общего собрания;**
2. **Об избрании членов Счетной комиссии;**

**3. О продление полномочий Совета дома МКД;**

**4. Об утверждении тарифа содержание и ремонт МКД;**

**5. О повышение стоимости договора с охранным предприятием;**

**«Скорпион +" (утвердить тариф с квартиры);**

**6. О лишение собственников автомобильных пропусков на въезд на территорию ЖК, имеющих задолженность, превышающую сумму 2 месячных размеров платы за коммунальные услуги;**

**7. О заключении договора с «МосОблЕИРЦ»;**

**8. Об устройстве козырька над входами в Нежилые помещения № 3, 4**

**с торца дома.**

Участникам Общего собрания необходимо иметь при себе паспортили иной документ, удостоверяющий личность, а для представителей собственников – доверенность, удостоверенную нотариально или в соответствии с требованиями [пунктов 4](consultantplus://offline/ref=A1AB6738FB46F39DEAF18BA3F146F7E98307D7ABA6D44C113A182CAE5B30BADFD77983B198D15E87u0W6M) и [5](consultantplus://offline/ref=A1AB6738FB46F39DEAF18BA3F146F7E98307D7ABA6D44C113A182CAE5B30BADFD77983B198D15E87u0W4M) статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в очной форме, собрание будет продолжено в заочной форме голосования. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения письменного решения собственника по вопросам повестки дня.

Письменное решение собственника необходимо будет заполнить до «27» ноября 2023 г. и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в офис ООО «УК «Порядок».

С информацией (материалами), предоставляемой собственникам помещений при подготовке к проведению Общего собрания можно ознакомиться на информационном стенде в холле первого этажа жилого дома по адресу: Московская область, город Чехов, ул. Лопасненская, дом № 7, а также в офисе ООО «УК «Порядок», расположенном в оф. 2 многоквартирного дома № 5 по ул. Лопасненская, г. Чехова, Московской области в рабочие дни с 9:00 до 18:00.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

ООО «Управляющая компания «ПОРЯДОК»